

## **Mercado imobiliário alavanca vendas de cimento em novembro**

As vendas de cimento no Brasil em novembro somaram 4,7 milhões de toneladas, um crescimento de 3,9% em relação ao mesmo mês de 2018, de acordo com o Sindicato Nacional da Indústria de Cimento (SNIC).

O resultado marca o 5º mês consecutivo de alta, porém o volume registrado ainda tem uma defasagem de aproximadamente 23% em relação aos volumes de 2014, melhor ano da história recente da indústria.

As vendas acumuladas de cimento em 2019 (janeiro a novembro) chegaram ao montante de 50,5 milhões de toneladas, um aumento de 3,6% sobre igual período do ano passado.

O melhor desempenho do ano de 2019 está fortemente ligado a recuperação do setor imobiliário. “O número de novos lançamentos residenciais acumula aumento de 17% até setembro comparado ao mesmo período de 2018. A quantidade de imóveis novos financiados pelo SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo) também apresenta um bom resultado esse ano, com crescimento de 45% na comparação janeiro a setembro de 2019 com janeiro a setembro de 2018”, afirma Paulo Camillo Penna, presidente do SNIC.

Ainda segundo o executivo, a redução dos estoques do setor imobiliário residencial já pode ser percebida em algumas regiões, pressionando o mercado a novos lançamentos. Por exemplo, o número de alvarás para empreendimentos verticais em São Paulo cresceu 44% no acumulado de 12 meses, segundo dados de setembro do SBPE.

As vendas internas por dia útil em novembro - que considera o número de dias trabalhados e tem forte influência no consumo de cimento - apresentaram alta de 0,9% em relação a outubro, e de 3,9% sobre novembro de 2018. Já no acumulado do ano, o aumento foi de 3,0% em relação ao mesmo período do ano passado.

Nos últimos 12 meses (dezembro de 2018 a novembro de 2019), as vendas acumuladas atingiram 54,5 milhões de toneladas de cimento, o que representa um aumento de 3,3% em comparação com o mesmo período anterior (dezembro de 2017 a novembro de 2018).

“A melhora do ambiente macroeconômico possibilitou essa retomada. A inflação baixa e controlada, aliada as novas linhas de financiamento com juros mais atrativos e uma nova modalidade, com indexador de inflação (INPC) mais juros aqueceram o mercado imobiliário”, completa Penna.

### **Consumo aparente e importação**

O consumo aparente de cimento em novembro, que corresponde as vendas internas somadas as importações, totalizaram 4,7 milhões de toneladas, uma alta

de 3,5% em relação ao mesmo mês do ano anterior. O acumulado do ano cresceu 3,4% contra o mesmo intervalo de 2018.

No comparativo dos últimos 12 meses (dezembro de 2018 a novembro de 2019), a alta no consumo atingiu 3,1% em relação ao mesmo período anterior (dezembro de 2017 a novembro de 2018).



Novembro 2019

## Venda de Cimento - Dados Preliminares\*

Origem do despacho	Nº de Informantes	Novembro (1.000 ton.)		nov/19 nov/18	Jan.-Nov. (1.000 ton.)		Jan.-Nov./19 Jan.-Nov./18
		2018	2019		2018	2019	
Norte	(3)	221	220	-0,5%	2.271	2.211	-2,6%
Nordeste	(15)	980	1.019	4,0%	9.899	10.080	1,8%
Centro-Oeste	(4)	464	518	11,6%	5.271	5.615	6,5%
Sudeste	(11)	2.086	2.190	5,0%	23.236	24.217	4,2%
Sul	(5)	791	770	-2,7%	8.068	8.379	3,9%
<b>Venda Mercado Interno**</b>		<b>4.542</b>	<b>4.717</b>	<b>3,9%</b>	<b>48.745</b>	<b>50.502</b>	<b>3,6%</b>
Exportação		8	25	212,5%	88	124	40,9%
<b>Venda Total</b>		<b>4.550</b>	<b>4.742</b>	<b>4,2%</b>	<b>48.833</b>	<b>50.626</b>	<b>3,7%</b>

\* Inclui as estimativas de oferta de associados e não-associados

\*\* Não inclui a venda do cimento importado

	Despacho 1.000 ton./dia útil			nov/19 out/19	nov/19 nov/18	Jan.-Nov./19 Jan.-Nov./18
	nov/18	out/19	nov/19			
Venda Mercado Interno por dia útil	206,5	212,4	214,4	0,9%	3,9%	3,0%
Nº de Dias úteis	22,0	24,5	22,0	-10,2%	0,0%	0,6%

## Venda Acumulada 12 meses - Mercado Interno (vendas preliminares da indústria e estimativas de mercado)

